

ECF Services

Tour

ECF Services vient à votre rencontre aux quatre coins de la France
Retrouvez-nous dans **10 villes** lors de **10 dates inédites**

ECF Services - LA coopérative des experts-comptables

Dans le cadre du lancement de ses nouveaux outils, ECF Services vient à votre rencontre aux quatre coins de la France pour vous présenter les services proposés aux experts-comptables.

Retrouvez-nous dans 10 villes, pour un événement pensé pour vous et l'avenir de votre cabinet mêlant formations, rencontres entre confrères et échanges.



Charles Basset
Président



Jean Saphores
Président d'honneur
Fondateur

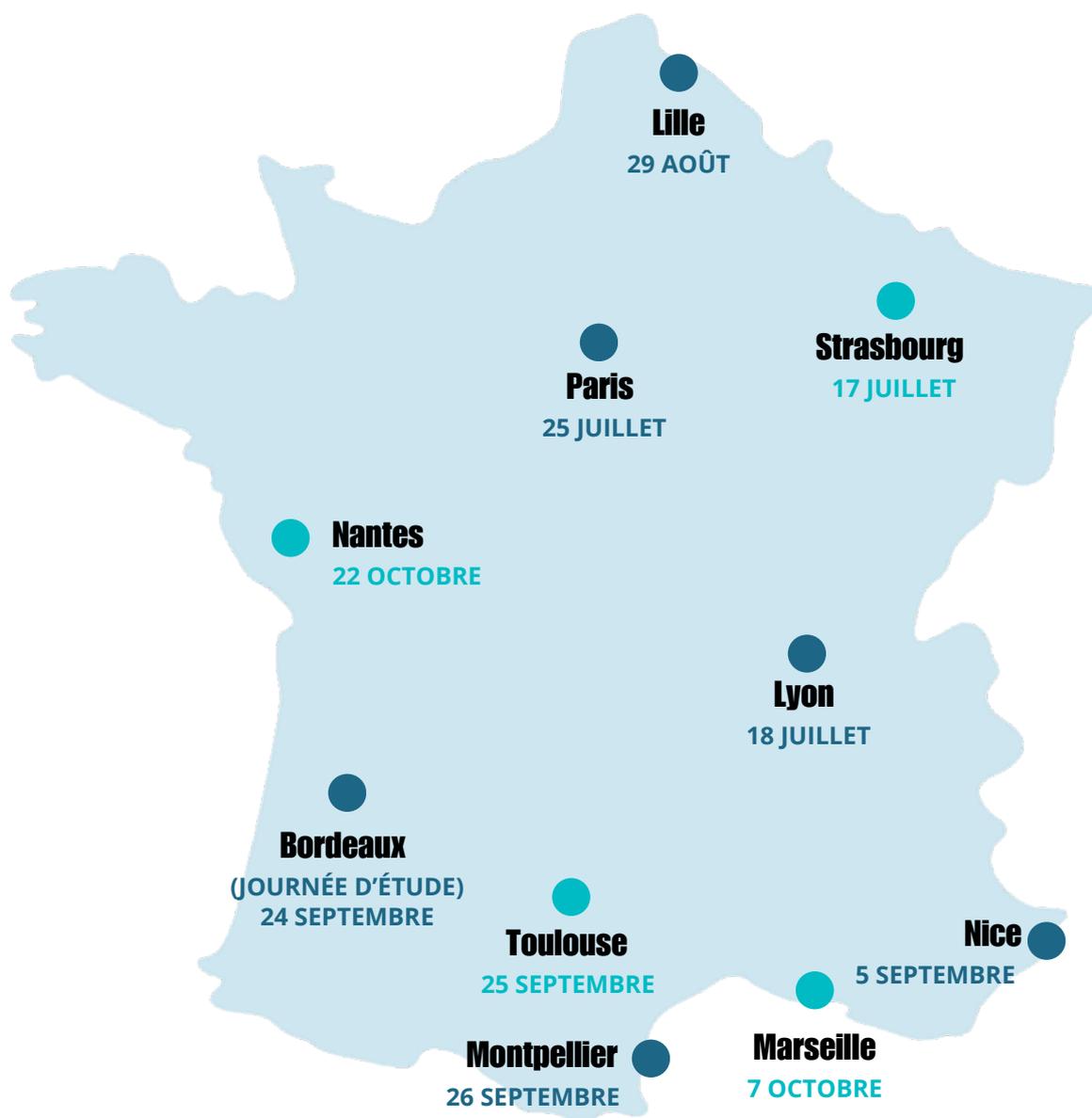


Au programme

Formations techniques et présentation de la coopérative

Temps d'échanges autour d'un apéritif convivial

Rendez-vous dans toute la France entre juillet et octobre 2024.



ECF Services

Tour



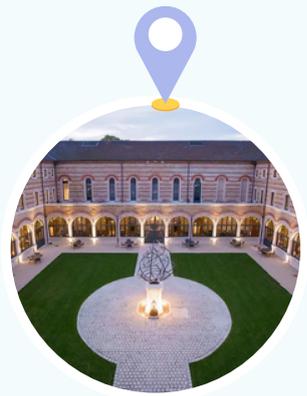
Strasbourg
Hôtel Les Haras

17 JUILLET à partir de 18h00

23 Rue des Glacières, 67000 Strasbourg

Investissement immobilier - choisir le meilleur régime : LMNP, SCI, SCI IS, revenus fonciers, ...

par Florent BELON



Lyon
Fourvière Hôtel

18 JUILLET à partir de 14h00

23 Rue Roger Radisson, 69005 Lyon

Holding : comment optimiser rémunération et transmission grâce à la mise en place d'une société holding

par Florent BELON

La rémunération du dirigeant : TNS vs Assimilé salarié avec un spécial focus SEL

par Yann LECONTE

Optimiser vos revenus et maximiser votre patrimoine

par Jean-Marie TURQUAIS



Paris
Piscine Molitor

25 JUILLET à partir de 16h00

2 Av. de la Porte Molitor, 75016 Paris

La rémunération du dirigeant : TNS vs Assimilé salarié avec un spécial focus SEL

par Yann LECONTE

Optimiser vos revenus et maximiser votre patrimoine

par Jean-Marie TURQUAIS



Lille
Barrière Resort

29 AOÛT à partir de 14h00

777 bis Pont de Flandres, 59777 Lille

Holding : comment optimiser rémunération et transmission grâce à la mise en place d'une société holding

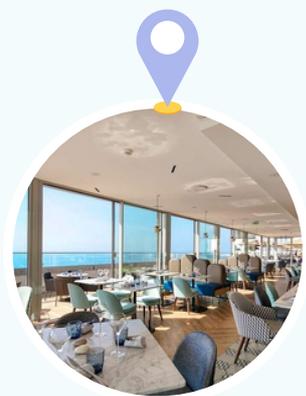
par Florent BELON

La rémunération du dirigeant : TNS vs Assimilé salarié avec un spécial focus SEL

par Yann LECONTE

Optimiser vos revenus et maximiser votre patrimoine

par Jean-Marie TURQUAIS



Nice
Radisson Blu

5 SEPTEMBRE à partir de 18h00

223 Promenade des Anglais, 06200 Nice

Holding : comment optimiser rémunération et transmission grâce à la mise en place d'une société holding

par Florent BELON



Nantes
Radisson Blu

22 OCTOBRE à partir de 18h00

6 Place Aristide Briand, 44000 Nantes

Optimiser vos revenus et maximiser votre patrimoine

par Jean-Marie TURQUAIS



Toulouse
Cour des Consuls

25 SEPTEMBRE à partir de 18h00

46 Rue des Couteliers, 31000 Toulouse

**Investissement immobilier – choisir le meilleur régime :
LMNP, SCI, SCI IS, revenus fonciers, ...**

par Florent BELON



Montpellier
Pullman

26 SEPTEMBRE à partir de 18h00

1 Rue des Pertuisanes, 34000 Montpellier

**Holding : comment optimiser rémunération et transmission
grâce à la mise en place d'une société holding**

par Florent BELON



Marseille
Sofitel Vieux Port

7 OCTOBRE à partir de 16h00

36 Bd Charles Livon, 13007 Marseille

**Investissement immobilier – choisir le meilleur régime :
LMNP, SCI, SCI IS, revenus fonciers, ...**

par Florent BELON

**Stratégie de transmission de votre patrimoine immobilier :
Immobilier de jouissance, immobilier de rendement,
immobilier d'entreprise.**

par Jean-Marie TURQUAIS

Journée d'étude



Bordeaux
Hôtel Mondrian

24 SEPTEMBRE

81 cours du Medoc, Chartrons, 33300 Bordeaux

10h30 – 12h30

Comment réussir son investissement immobilier ? Choix de la meilleure structure : SCI, SCI à l'IS, revenus fonciers, LMNP
par Florent BELON

12h30 – 14h00

Déjeuner

14h00 – 15h30

Stratégie de transmission de patrimoine immobilier : immobilier de jouissance, immobilier de rendement et immobilier d'entreprise
par Jean-Marie TURQUAIS

15h30 – 16h30

2024 : instabilité fiscale sur la fiscalité patrimoniale : quelles anticipations ? Quelles stratégies ?
par Florent BELON

Les ateliers



Florent BELON

Partner Expertise Ingénierie Patrimoniale

Investissement immobilier – choisir le meilleur régime : SCI, IS, revenus fonciers, location meublée ...

- Pourquoi la SCI ? quels inconvénients méconnus et points de vigilance ?
- Comment définir le meilleur environnement fiscal pour l'investissement locatif selon ses caractéristiques ?
- Quels risques et opportunités selon les régimes d'imposition ?
- Focus : la location meublée en pratique

Holding : comment optimiser rémunération et transmission grâce à la mise en place d'une société holding

Optimisation de la rémunération :

- Choisir son statut social ? taxe sur les salaires ?
- Gestion des dividendes : en cas de pluralité d'associés – assujettissement social ?
- Abondement, participation, intéressement : quel paramétrage ?
- Refinancement (OBO)
- Optimisation de la transmission :
- LBO familial, la transmission familial optimisée
- Céder en maîtrisant la temporalité fiscale personnelle grâce à la holding

Les ateliers



Yann LECONTE

Notaire et Formateur - Harvest Fidroit Academy

La rémunération du dirigeant : TNS vs Assimilé salarié et un spécial focus SEL

TNS vs assimilé salarié : Pour une approche patrimoniale : Au-delà de la simple comparaison entre ces deux statuts par le coût des cotisations sociales, quelles sont les différences structurelles entre ces deux régimes ? Quelle est l'étendue de la couverture des risques sociaux de chacun des régimes et lequel assure le meilleur retour sur investissement ? Les critères de choix doivent-ils se limiter au seul coût apparent ?

Focus SEL : Le changement de classification catégoriel de la nature des revenus des associés de SEL pour les revenus perçus à compter de 2024 vient bousculer les habitudes. Quelles sont les conséquences pratiques de ce changement de doctrine fiscale ? Quels retraitements comptables à opérer et quels sont les questions encore en suspens et les points de vigilance ?

Les ateliers



Jean-Marie TURQUAIS

Fondateur de la banque privée de la Société Générale

Optimiser vos revenus et maximiser votre patrimoine ?

Dividendes et flat tax :

A l'heure des incertitudes sur la fiscalité des dividendes, est-il pertinent de distribuer ? Faut-il emprunter d'autres voies ?
Cash out et transmission ? Cash out démembré ?

Patrimoine immobilier :

Quelles stratégies adopter pour optimiser son investissement immobilier ? Quelles structures choisir ? Quel mode de détention ?
Comment transmettre ?

Patrimoine financier :

Comment optimiser son patrimoine financier ? Portefeuille diversifié, contrat de capitalisation, contrat d'assurance vie, en direct ou via une holding ...

Sur 10 ans, le choix du mode de détention de votre patrimoine financier peut le faire varier du simple au double !

Patrimoine professionnel :

Comment optimiser son patrimoine professionnel ?

Il n'est jamais trop tôt pour anticiper ... gestion, transmission, flux de revenus...

Subir ou prévenir ?

Les ateliers



Jean-Marie TURQUAIS

Fondateur de la banque privée de la Société Générale

Stratégies de transmission de patrimoine immobilier : Immobilier de jouissance ; immobilier de rendement ; immobilier d'entreprise.

- Stratégies de transmission de patrimoine immobilier : Immobilier de jouissance ; immobilier de rendement ; immobilier d'entreprise.
- Transmettre par Donation ? ou bien par Vente à une Structure familiale ? Transmettre dès l'origine, ou à posteriori ?
- Comment financer ?
 - Choisir un cadre juridique et fiscal pour acquérir un bien et faciliter la transmission.
 - Financer une acquisition immobilière via un cash out pre transmis.
 - Exemples chiffrés, avec ou sans transmission. Coût fiscal des flux. Coût fiscal de transmission.
 - La transmission dès l'origine.
 - Immobilier professionnel : comment financer une acquisition démembrée ?
 - La transmission à posteriori et le financement des droits.
 - La transmission par Vente à une Structure familiale : modalités et exemple chiffré.

Inscription



https://ecf.clcomevents.fr/ser_frm.php

Contact

Marion BROYER

06 88 20 58 12 - mbroyer@clcom.fr

